T.C.
DEMİRCİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

Birimi : FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ
Konusu : DEMİRCİ KALEALTI MAHALLESİNDE MUHTELİF PARSELLERDE 18. MADDE UYGULAMASI
Evrak No : E-11291189-100-7728
Evrak Tarihi : 13/11/2026
Karar Tarihi : 13/11/2026
Karar No : 86

TEKLİF

Kasabamız Kalealtı Mahallelerinde ekli listede belirtilen parsellerde 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulanması hk

KARAR

Aksaray İli Gülağaç İlçesi Kalealtı Mahallesinde onaylı 1/1000 Uygulama İmar Planında ve tarımsal niteliği korunacak alan dışında kalan, konut alanına isabet ettiği anlaşılan ve ekli kroki, değişiklik beyannamelerinde de gösterildiği şekilde 967 ada 2 nolu parselleri, 968 ada 6 ve 7 nolu parselleri, 969 ada 1 ve 4 nolu parselleri, 971 ada 1,2 ve 3 nolu parselleri, 972 ada 1,2,3,4,5,6ve 7 nolu parselleri; 973 ada 1,2,3 ve 4 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde Arsa ve Arazi Düzenlemesi Uygulamasının yapılmasına; Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17/d maddesi gereğince müstakil parsel yapılmasına uygun olan parsellerin oluşturulmasına,

3194 sayılı İmar Kanunu 'nun 18. maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin ilgili maddeleri gereğince DOPO, DOP, röleve ölçü krokilerinin, dağıtım cetvellerinin, özet tahsis hesap cetvellerinin, tescil sayfalarının ve düzenleme sınırının onanmasına, hazırlanan dağıtım cetvellerinin ve parselasyon planının 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına, askı süresinin sonunda askıdan indirilmesine, yapılacak olan itirazların değerlendirilmesine ve itiraz olmadığı taktirde parselasyon planının kesinleştirilmesine, kontrol ve tescil işlemleri için kadastro ve tapu müdürlüklerine gönderilmesine;

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19. madde hükümlerine göre uygun görülmüş olup mevcut encümenin oy birliği ile karar verilmiştir.

Ramazan BOZLAK Belediye Başkanı	Emin AYTAR Encümen Üye (İzinli)	Metin İN Encümen Üye (İzinli)
Derviş OMAY Mali Hizmetler Müd.V	Muhammed DEMİRAY Tekniker	

ASKIYA ÇIKARILMA TUTANAĞI

07/01/2022 tarih ve 02 sayılı meclis kararı ile kesinleşen 1/1000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı içerisinde Kasabamız Kalealtı Mahallelerinde 967 ada 2; 968 ada 6 ve 7; 969 ada 1 ve 4; 971 ada 1,2 ve 3; 972 ada 1,2,3,4,5,6 ve 7; 973 ada 1,2,3 ve 4 nolu parselleri kapsayan alanda 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulanması ve askıya çıkarılması parselasyon işleminin yapılması

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. madde uygulamasının resen yapılmasına; ilgili kanunun 18 ve 19. maddeleri ile yönetmeliğin 9. maddesine göre düzenleme yapılıp, aynı yönetmeliğin 10. maddesine istinaden düzenleme sınırının onanmasına;

Söz konusu uygulamanın 25. madde gereği düzenlemeye ait parselasyon planlarının13/11/2026 tarihi itibari ile 1 ay süre ile askıya çıkarılmasına; Askı süresi sonunda askıdan indirilmesine, yapılacak olan itirazların değerlendirilmesine ve parselasyon planının kesinleştirilmesine;

3194 sayılı İmar Kanunun 18. Madde uygulaması askı ilanı belediyemiz hoparlöründen defaatlerce anons edilerek, ilan panosunda askıya çıkarılarak yayımlanarak halka duyurulmuştur. İş bu tutanak aşağıda isimleri yazan görevlilerce imza altına alınmıştır. **13/11/2026**

Derviş OMAY
Mali Hizmetler Müd. V

Ahmet BOZLAK
Mimar

Muhammed DEMİRAY
Tekniker